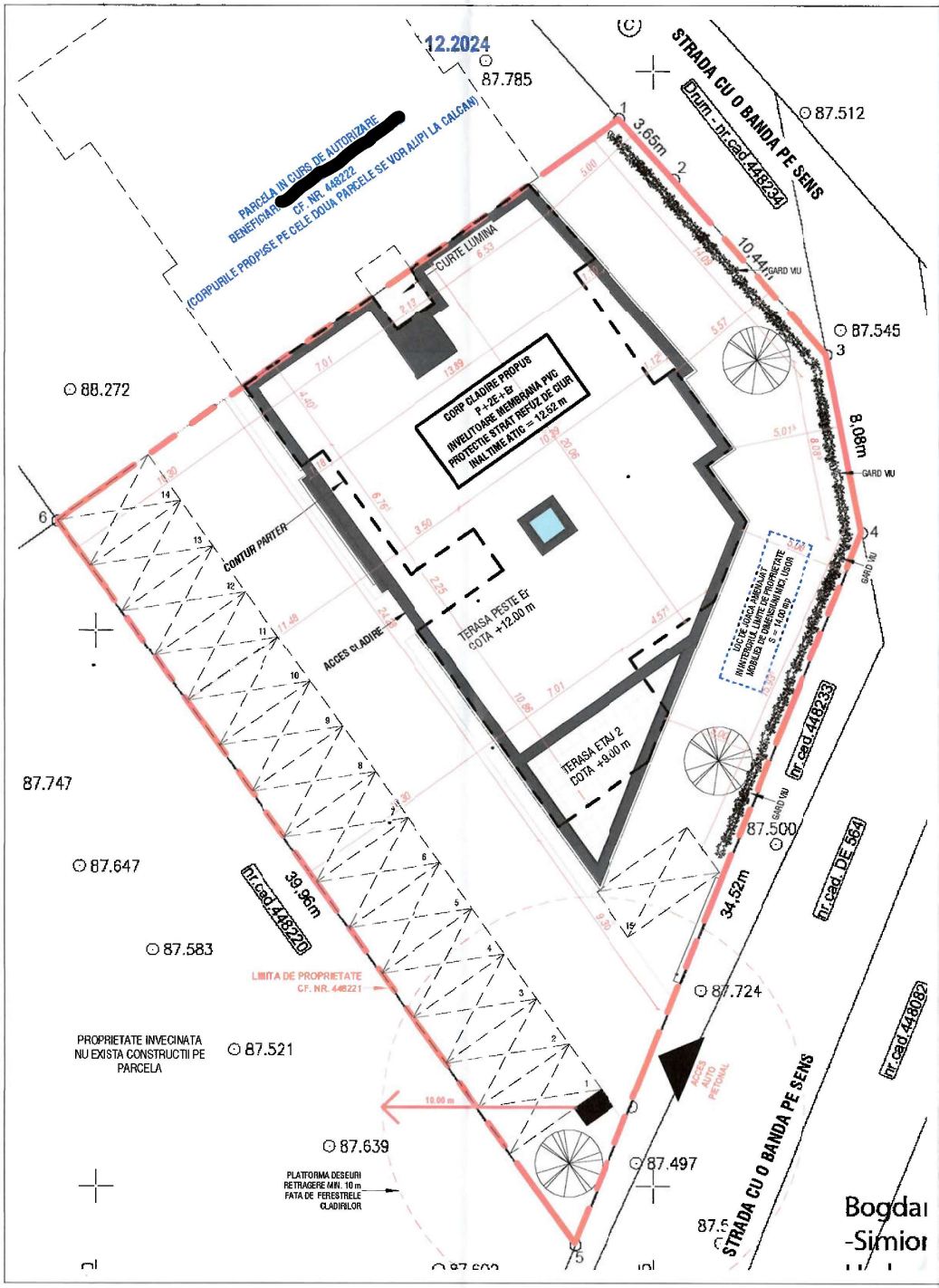

SUPRAFETE UTILE

SAD 1=	58.14 mp
SAD 2=	52.73 mp
APARTAMENT 1=	55.26 mp
APARTAMENT 2=	52.82 mp
APARTAMENT 3=	73.77 mp
APARTAMENT 4=	55.26 mp
APARTAMENT 5=	52.82 mp
APARTAMENT 6=	52.73 mp
APARTAMENT 7=	73.77 mp
APARTAMENT 8=	55.26 mp
APARTAMENT 9=	52.82 mp
APARTAMENT 10=	52.73 mp
APARTAMENT 11=	87.12 mp
APARTAMENT 12=	52.82 mp
APARTAMENT 13=	52.73 mp
SUPRAFATA TOTALA=	**880.78 mp**

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN=	**942.00 mp**
S.C. PARTER PROPUS=	312.08 mp
S.C. ETAJ 1 PROPUS=	322.26 mp
S.C. ETAJ 2 PROPUS=	322.26 mp
S.C. ETAJ R PROPUS=	272.36 mp
S.C. PROPUS=	**312.08 mp**
S.D. PROPUS=	**1 228.96 mp**

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS=	**34.21 %**
C.U.T. PROPUS=	**1.30**
REGIM DE INALTIME:	**P+2E+Er**

PLATFORME =	40.99 m
PAVAJ=	355.65 m
SPATIU VERDE=	233.28 m

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CTN (fata de ±0.00)= - 0.50 m = 87.50 m
CTS (fata de ±0.00)= - 0.45 m = 87.65 m

COTA ±0.00 - STEREO 70 = 88.10 m

!!! cotele de nivel se vor verifica inainte de inceperea executiei si se vor corela cu situatia din teren!!!

2 LOCURI PARCARE - SAD-uri
13 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr 3+9 din 12 -06- 2026

SPATIU VERDE NECESAR = 942.00 mp X 30% = **282.60 mp - PUNCTE VERZI**

NR. CRT.	ELEMENTELE PUNCTATE	NR. DE UNITATI		PUNCTE ACORDATE
1	SUPRAFATA INIERBATA	233.28 mp	1	233.28
2	GARD VIU	38.10 ml	5	190.50
3	ARBORI	3 Buc.	10	30.00
				TOTAL PUNCTE VERZI ACUMULATE = 453.78

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

DEKAGON architectură & design

Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

BENEFICIAR: [redacted]
DENUMIRE PROIECT: *LUCRARI TIP A - C-TII PT. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E+Er, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE; LUCRARI TIP D - IMPREJMUIRI - IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE AUTO SI PIETONAL, CONF. PUZ. APROBAT PRIN HCL NR. 244/23.04.2019*
AMPLASAMENT: *JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. NICOLAE OTALEA, NR. 12 - provizorie, CF. NR. 448221*

PR. NR. **236/2024**
FAZA: *D.T.A.C. P.T. D.D.E.*

SEF PROIECT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*	SCARA:	1 : 200
PROIECTAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*		
DESENAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*		01.25

TITLUL PLANSEI: *PLAN SITUATIE PROPUS*
PL. NR. *A03*

420 mm X 297 mm